



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

09.06.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/22-972

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000000972**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 09.06.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, гор. округ Домодедово, г Домодедово, мкр Западный, ул Кирасирская

Площадь, кв. м: 997

Кадастровый номер: 50:28:0010619:1078

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **591 990,68 руб.** (Пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот девяносто руб. 68 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **17 759,72 руб.** (Семнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять руб. 72 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **591 990,68 руб.** (Пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот девяносто руб. 68 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 14 заявок:

- Варьян Сергей Арамович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Каленов Михаил Владимирович (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- Резвушкин Николай Алексеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Козлова Александра Алексеевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Сопова Карина Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Злаказова Светлана Дмитриевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Коков Алан Константинович (место жительства: Республика Северная Осетия - Алания, <...>);
- Агамалов Елзами Гусейн оглы (место жительства: г. Москва, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Гусев Александр Андреевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Чернышева Наталья Михайловна (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (591 990,68 руб.)
1	Варьян Сергей Арамович	20.05.2022 12 час. 46 мин.	соответствует	поступил
2	Топал Иван Николаевич	30.05.2022 17 час. 04 мин.	соответствует	поступил
3	Галкин Арсений Валентинович	31.05.2022 16 час. 58 мин.	соответствует	поступил
4	Каленов Михаил Владимирович	01.06.2022 18 час. 55 мин.	соответствует	поступил
5	Резвушкин Николай Алексеевич	01.06.2022 21 час. 06 мин.	соответствует	поступил
6	Козлова Александра Алексеевна	01.06.2022 22 час. 11 мин.	соответствует	поступил
7	Сопова Карина Юрьевна	03.06.2022 10 час. 28 мин.	соответствует	поступил
8	Денисов Владимир Александрович	03.06.2022 14 час. 12 мин.	соответствует	поступил
9	Злаказова Светлана Дмитриевна	03.06.2022 19 час. 08 мин.	соответствует	поступил
10	Коков Алан Константинович	05.06.2022 20 час. 46 мин.	соответствует	поступил
11	Агамалов Елзами Гусейн оглы	06.06.2022 10 час. 16 мин.	соответствует	поступил

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (591 990,68 руб.)
12	Бухалов Михаил Владимирович	06.06.2022 12 час. 45 мин.	соответствует	поступил
13	Гусев Александр Андреевич	06.06.2022 15 час. 16 мин.	не соответствует	поступил
14	Чернышева Наталья Михайловна	06.06.2022 15 час. 24 мин.	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Гусев Александр Андреевич	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/22-972: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя

Аукционной комиссии:

Члены Аукционной
комиссии:

4.2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
4	Каленов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Резвушкин Николай Алексеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Козлова Александра Алексеевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Сопова Карина Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Злаказова Светлана Дмитриевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Коков Алан Константинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Агамалов Елзами Гусейн оглы	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
12	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
13	Чернышева Наталья Михайловна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя

Аукционной комиссии:

Члены Аукционной
комиссии:
